

**Dirección Distrital
de Archivo de Bogotá**

Guía Documental del Fondo Caja de Vivienda Popular



CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR



CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

Membrete oficial de la Caja de Vivienda Popular.
Archivo de Bogotá.

Dirección Distrital
de Archivo de Bogotá

Guía Documental del Fondo Caja de Vivienda Popular

Carlos Fernando Galán

Alcalde mayor de Bogotá

Miguel Silva Moyano

Secretario general

Alejandra Rodas Gaiter

Subsecretaria de Fortalecimiento Institucional

Ricardo Guillermo Rivadeneira Velásquez

Director distrital de Archivo de Bogotá

Jorge Enrique Cachiotis Salazar

Subdirector de Gestión del Patrimonio Documental del Distrito

Patricia Pecha Quimbay

Elaboración. 2011

Patricia Pecha Quimbay

Actualización. 2022

Sara Franco Rojas

Curaduría de imágenes

Solange Maritza Pachón Zorro y Martha Lorena Laiton Gil

Revisión de textos

Hugo Germán Santander Posada

Diseñador gráfico

Identificación

Código(s) de referencia: CO.11001. AB.01.2

Título: Guía Documental del Fondo Caja de Vivienda Popular

Naturaleza: Público

Fechas extremas de generación de los documentos: 1934-1989

Nivel de descripción: Fondo

Volumen y soporte de la unidad de descripción: 831 tomos con documentos textuales en papel.

Contexto

Nombre del productor

- Instituto de Acción Social de Bogotá (1932-1942)
- Caja de Vivienda Popular – CVP (1942-)

Historia institucional

En Colombia el tema de la vivienda comenzó a ser considerado como una necesidad social inaplazable a comienzos del siglo XX. Esta circunstancia estimuló la expedición de la Ley 46 de 1918¹ en cuyo desarrollo la Nación y el Municipio celebraron un contrato en abril de 1919, en el que acordaron constituir una Junta denominada de Habitaciones para Obreros, la cual cumpliría funciones de compra de terrenos, construcción, adjudicación y administración de viviendas². Esta Junta fue incorporada al Instituto de Acción Social, creado por el Concejo de Bogotá, por medio del Acuerdo

LISTA DE LOTES DE PROPIEDAD DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPU					
Nº.	Manza	Carrera	Calle	V2	Avalúo pro-
-----	-----	-----	-----	-----	-----
<u>Barrio Guatán.</u>					
308	T	24	78.Av.Suba	376.00	\$
A once metros de la Av. Suba costado W con andenes y sardinel					
348	J	23	78.Av.Suba.	225.00	\$
A doce metros de la calle 78 costado E con andenes y sardinel					
<u>Barrio La Providencia.</u>					
4		41	80.Av. 81	361.00	\$
3		39/40	79	468.7	\$
4		39/40	79	468.75	\$
<u>Barrio Modelo del Norte</u>					
		42	66-A	803.90	\$
Globo de terreno de la calle 66 a la Av. 68 y de la carrera 47 a los linderos de la Estación de los Buses Distritales.					
<u>Barrio Benjamín Herrera</u>					
1255	AO	36	63A/63-B	234.00	\$
1254	AO	36	63-A/63-B	234.00	\$
1235	AM	35	63-B/63-C	470.12	\$
542	O	34	63-B/63-J	420.75	\$
547	O	34	63-B	380.00	\$
112	F	27	63-A/63-B	121.56	\$
<u>Barrio Libertador</u>					
155	29/32	26	32-A sur	217.00	\$
141	25/32A sur	25/26	32-A sur	217.00	\$
142	25/32A sur	25/26	32-A sur	217.00	\$
52	25/31-B	25/30	31-B sur	1080.00	\$
Incluyendo un lago					
		28	32 Sur	2578.00	\$
		28	33 Sur	1072.20	\$
- 2 -					
Nº.	Manza	Carrera	Calle	V2	Avalúo Pro-
---	na.	-----	-----	---	-----
<u>Barrio Olaya</u>					
12	K	19	26-A/27 Sur	512.00	
18	JJ	25	24-26 Sur	344.00	
35	B	16	24 Sur	398.07	
1		Av.19	22-23 Sur	312.12	
7	MM	26/24	26 Sur	259.48	
<u>Barrio Santander</u>					
70	AA	Carretera Sur	28/29 Sur	1039.00	
	DD	29	30/31 Sur	11035.00	
	Y	31/32	30 Sur	2603.00	
	Z	32/33	30 Sur	1945.00	
90/2	AA	la mitad del N.º. 90	28/29 Sur, Carr. Sur	553.00	
<u>Barrio Acevedo Tejada</u>					
	G	35	26	3361.14	
	F	35	28	1096.43	
<u>Barrio La Soledad</u>					
		Av. 28	35. 28	567.56	
<u>Barrio Centenario</u>					
1	B	Av. 19	21/22 Sur	313.00	
4/3	B	Av.19	Diag. 22 Sur	839.71	
1	B	Callejón "	17.80	342.96	
Estos lotes anteriores a espaldas del teatro antiguo Murillo					
4	B	20	S.Diag. 22 Sur	522.00	
	E	21	18/19 Sur	1462.80	
	D	20/21	18/19 Sur	6197.00	
Las manzanas A-B-C-D-E-F-G-I-J-K-L-M-N-O-P-Q-					
de la carrera 21 a la 23 y de la calle 18A sur a 20 sur y diag. 23 sur.					
Globo de terreno de 49.222.15 V2.					

Listado de lotes de propiedad de la Caja de la Vivienda Popular en el año 1964.
Fondo Caja de Vivienda Popular. Archivo de Bogotá.

1. Congreso de Colombia. Ley 46 de 1918 (19 de noviembre) "por la cual se dicta una medida de salubridad pública y se provee a la existencia de habitaciones higiénicas para la clase proletaria". Diario Oficial, n° 16.549. Bogotá: Imprenta Nacional, 23 de noviembre de 1918. p. 293.
2. Severo Rocha Alvirra. "La vivienda popular". Anales de Ingeniería, n° 585. Bogotá: Sociedad Colombiana de Ingenieros, marzo de 1944. p. 73.

61 de 1932 para encargarse de las funciones y la administración de los bienes manejados anteriormente por la Junta de Habitaciones para Obreros, y para aminorar la propagación de aglomeraciones desordenadas, carentes de condiciones de salubridad, alcantarillado, pavimentos, agua, luz, medios de transporte y seguridad, las cuales constituían un peligro de salubridad pública y por tanto, originaban un problema social³.

Las funciones del Instituto de Acción Social fueron desarrolladas en el sector del Paseo Bolívar, ubicado en la zona oriental de la ciudad, pero esta institución no tuvo suficiente capacidad técnica y económica para suplir las necesidades de vivienda de la población menos favorecida de Bogotá, por lo que desapareció dando paso

LISTA DE LAS FAMILIAS QUE LES ADJUDICARON CASAS EN EL BARRIO "LA MARIA" Y ESTAN OCUPADAS POR LOS MISMOS ADJUDICATARIOS COMPROBADO POR LA ASISTENTE SOCIAL POR MEDIO DE LA VISITA DOMICILIARIA.

10. -	Rafael Bermudez	Calle 20 Sur No. 5 -70
20. -	José A. Ramirez	Calle 20 Sur No. 5 -50
30. -	Gregorio Cardozo	Calle 20 Sur No. 5 -34
40. -	Rogelio Riveros	Calle 20 Sur No. 5 -20
50. -	Alvaro Ospina	Calle 20 Sur No. 5 -06
60. -	Alfonso Castro	Calle 20 Sur No. 4 -26
70. -	Joselyn Ramirez	Calle 20 Sur No. 4 -06
80. -	Luis Ulises Pardo	Calle 20 Sur No. 3 -60
90. -	Federico Villamizar	Calle 20 Sur No. 3 -40
10. -	Pollicarpo Nieto	Calle 20 Sur No. 3 -24
11. -	Antonio Diaz	Calle 20 Sur No. 2 -48
12. -	Leonor Castro W. de Fabón	20 Sur N°. 2 -20
13. -	Humberto Velasquez	Kra. 3ª - No. 19A11 Sur
14. -	Manuel López	Kra. 3ª - No. 19A02 S.
15. -	Antonio Garcia	Kra. 3ª - No. 19A10 Sur
16. -	José Joaquín Amaya	Calle 19 A.S.No. 3 -25
17. -	Ricardo Monroy	Calle 19 A.S.No. 3 -18
18. -	Guillermo María Gómez	Calle 19 A.S.No. 5 -07 Apt
19. -	Jesús Arciniegas	Calle 19A. S.No. 4 -29
20. -	Ernesto Gonzalez	Calle 19A. S.No. 4 -13
21. -	Carlos Garcia	Calle 19A. S.No. 4 -12
22. -	Eduardo Sanchez	Calle 19A. S.No. 4 -22
23. -	Luis Carlos Posada	Calle 19A. S.No. 3 -48
24. -	Luis F. Sánchez	Kra. 5ª - No. 19 A 27
25. -	Maria Escobar de Olano	Kra. 5ª - No. 19 A 15
26. -	Enrique Gómez	Kra. 4ª - No. 19 A.128.
27. -	Rafael Riveros	Kra. 4ª - No. 19 A.348.
28. -	Cruz A. Trujillo	Calle 19 A. No. 5 - 19 S.
29. -	Alberto Paz Córdoba	Calle 19. No. 5 - 45 S.
30. -	Pedro Julio Espitia	Calle 19. No. 5 - 47 S.
31. -	Luis Bernardo Floréz	Calle 19 A. No. 5 - 96 S.
32. -	Tadeo Rodriguez	Calle 19. No. 5 A.83
33. -	Daniel Hernandez	Calle 19 A. No. 5 A.06
34. -	Adolfo Rodriguez	Calle 19. No. 5 - 71
35. -	Ramiro Giraldo	Calle 19. NO. 5 - 51

Listas de beneficiarios de adjudicación de lotes para viviendas. Lista de familias que les adjudicaron casa en el barrio La María y están ocupadas por los mismos adjudicatarios, comprobado por la asistente social por medio de la visita domiciliaria, 1962.

Fondo Caja de Vivienda Popular.
Archivo de Bogotá.

a la creación de la Caja de Vivienda Popular, mediante el Acuerdo 20 de 1942, constituida como un establecimiento público, con personería jurídica autónoma, exclusivamente técnica, sin fin lucrativo, encargada de la ejecución del mencionado contrato, del servicio público de suministro de viviendas a los trabajadores y de la administración de los barrios construidos por el Municipio y por el Instituto de Acción Social de Bogotá.

Con la expedición del Acuerdo 257 de 2006, por el cual el Concejo de Bogotá dictó normas sobre la estructura, organización y funcionamiento de los organismos y entidades de Bogotá, la Caja de Vivienda Popular hace parte del sector Hábitat, junto con la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos, Metrovivienda, la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, la Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá, y la Empresa de Energía de Bogotá, para garantizar la planeación, gestión, control y vigilancia, ordenamiento y desarrollo armónico de los asentamientos humanos de la ciudad en los aspectos habitacional, mejoramiento integral y de servicios públicos, desde una perspectiva de productividad urbana y rural sostenible para el desarrollo de la ciudad y de la región.

Historia archivística

Antes de 1999, los documentos producidos por la Caja estaban dispersos al menos en cinco sitios. En 1999, la gerencia de la entidad firmó contrato con Pedro Antonio López Ramos, interventor de la firma Central de Archivos, para organizar documentos del periodo 1942 a 1997.

Forma de ingreso

Transferencias secundarias realizadas el 15 de diciembre de 2009, con 705 tomos de documentación contable y el 6 de junio de 2019 con las series Actas y Resoluciones.

Contenido y estructura

Nota de alcance y contenido

La documentación que hace parte de este fondo muestra el tratamiento dado por la administración de Bogotá a las necesidades de

3. Luis Alejandro Gaitán. "Disolución de la Junta de Habitaciones para Obreros". Registro Municipal, Año LXII, n° 217 a 221. Bogotá: marzo 15 de 1942. p. 131-132.



Conjunto de casas del Barrio La María, entre 1975 y 1985.

Colección Jorge Mauricio Camargo. Archivo de Bogotá.

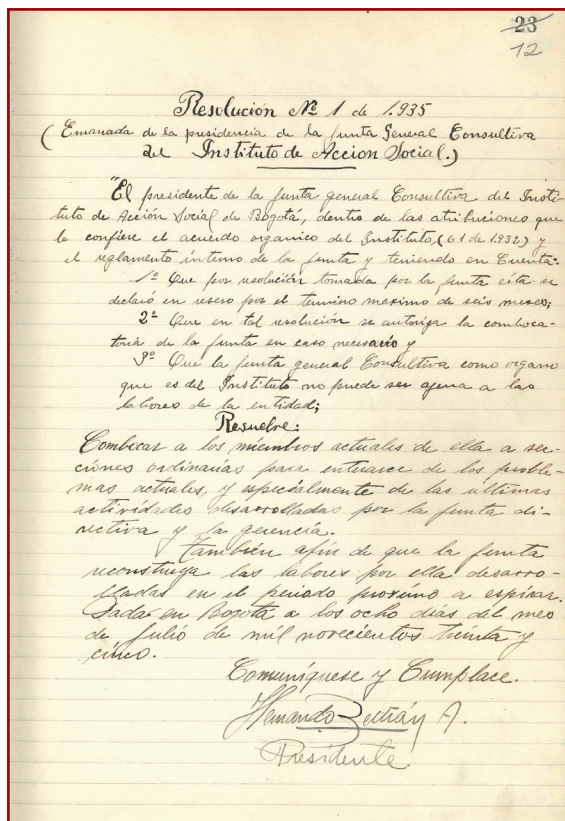
vivienda y las dinámicas internas de la Caja de Vivienda Popular; aporta información sobre la construcción de vivienda en barrios como Acevedo Tejada, Buenos Aires, Atahualpa, Candelaria, Centenario, Ciudad Bolívar, Colinas, Colmena, Compartir, Eduardo Santos, El Libertador, El Rosario, Engativá, González Gooding, Guacamayas, Gualí, Jorge Eliécer Gaitán, La Estrada, La María, Las Cruces, Laches, Lomas, Manuelita, Modelo del Norte, Murillo Toro, Nuevo Chile, Olaya, Pijaos, Primero de Mayo, Providencia, Quiroga, San Carlos, San Luis, Santafé, Santander, Suba Urbiza, Veraguas, Villa Ximena, Alfonso López, Siete de Agosto, Restrepo, Santander, el Vergel, Luna Park, Colombia, Rosario, San Pedro, Las Mercedes, La Perseverancia, Puente Aranda y Yira Castro.

Estos documentos son producto del cumplimiento de las funciones de órganos como la Junta Consultiva del Instituto de Acción Social y la Junta Directiva de la Caja de Vivienda Popular, junto con algunas de sus dependencias como la Gerencia, el Departamento Administrativo, el Departamento Social, la

Secretaría General y Jefatura de Personal y de Producción de Materiales (El Tejar). La información específica de cada agrupación documental se presenta a continuación:

Actas de la Junta Consultiva del Instituto de Acción Social

1 tomo en que se registran los temas tratados en las reuniones de la Junta Consultiva de los años 1934 y 1935, como los cambios en la composición de la Junta, la negociación de cartera de deudores de créditos o arriendos de vivienda, honores o reconocimientos a personas enfermas o fallecidas relacionadas con el Instituto, problemas presentados por lanzamiento de deudores, posiciones políticas de los miembros de la Junta, la prolongación de líneas del tranvía, la acometida de servicios públicos, la regulación de los precios de alimentos comercializados en cooperativas de los barrios obreros, las relaciones entre la Junta Consultiva y la Junta Directiva del Instituto de Acción Social y el funcionamiento del “Tejar Primero de Mayo”.

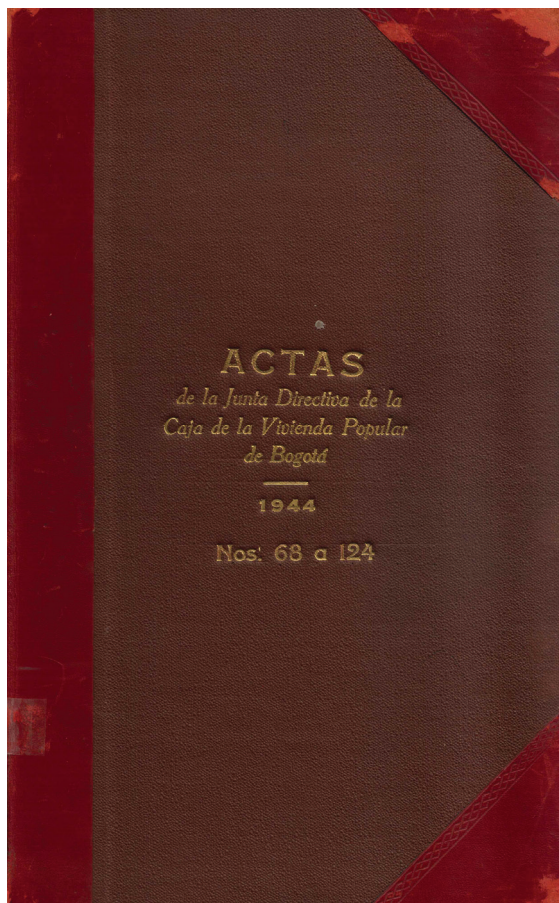


Resolución N.º 1 de 1935. Emanada de la presidencia de la Junta General Consultiva del Instituto de Acción Social.

Fondo Caja de Vivienda Popular.
Archivo de Bogotá.

Actas de la Junta Directiva de la Caja de Vivienda Popular

66 tomos que dan cuenta de las decisiones tomadas por la Junta Directiva en los años 1942 a 1989, en torno a las labores administrativas y misionales de la entidad; en algunos tomos se recoge información de reuniones del Comité de Adquisiciones y del Comité de Promoción de Obras. Los temas específicos giran en torno a la adjudicación de bienes o subsidios a la ciudadanía, promoción de programas de crédito y ahorro para compra de inmuebles, fomento de proyectos de vivienda para funcionarios del Distrito, modificaciones a la planta de personal, novedades presupuestales y acometidas de servicios públicos en barrios de la ciudad. En varios casos las actas incluyen anexos que corresponden a los documentos estudiados en el desarrollo de las reuniones, y soportes que incluyen listados de asistentes, orden del día,



Actas de la Junta Directiva de la 68 a 124 de 1944. Actas producidas en las reuniones ordinarias de la Junta Directiva de la Caja de la Vivienda Popular. La información contenida en las actas da cuenta de las decisiones tomadas en torno a las labores administrativas y misionales de la entidad, en varios casos las actas incluyen anexos que corresponden a los documentos estudiados en el desarrollo de las reuniones. Entre los participantes en las reuniones se encuentran: Luis Navarrete Gómez, Alberto Figueredo Salcedo, Hernando Posada Cuellar, Carlos Uribe Gaviria (capitán), Severo Rocha y Eduardo Aparicio (gerentes).

Fondo Caja de Vivienda Popular.
Archivo de Bogotá.

informes, anteproyectos, certificados, oficios y resoluciones.

Se destaca la información contenida en el tomo de actas de posesión de funcionarios en diferentes cargos de la Caja de Vivienda Popular entre 1942 y 1970; un tomo que contiene la lista de lotes de propiedad de la Entidad entre los años 1961 y 1962, y las actas de licitaciones en subasta pública de los solares de la Caja

de Vivienda Popular en el barrio Santa Fe, realizadas entre los años 1944 y 1950.

Resoluciones de Gerencia

59 tomos contienen información relacionada con la administración de personal en los años 1942 a 1989 en temas como nombramientos, licencias, autorizaciones de vacaciones, reglamentaciones, aumentos de jornales, reemplazos de interinidad, reconocimientos de mérito, suspensiones, revocaciones, pagos de nómina, renunciaciones, declaratoria de insubsistencia, seguros colectivos de vida, horas extra, entre otros.

Hojas de vida obreros. Formatos de hojas de vida con campos diligenciados con información personal de empleados de la Caja de la Vivienda Popular en los años 1945 y 1946.

**Fondo Caja de Previsión Social Distrital.
Archivo de Bogotá.**

Documentación contable

705 tomos con información contable de los años 1942 a 1967 que incluye asientos de diario

de transacciones comerciales, libros de registro de acreedores de la Caja de Vivienda Popular, balances, comprobantes de contabilidad, cuentas de cobro, egresos, ingresos, pedidos, recibos de materiales despachados y órdenes de entrega de materiales de construcción suministrados por la administración de la fábrica del Tejar. De este grupo se destacan los libros de registro de acreedores de la Caja de Vivienda Popular, con información de pagos realizados entre los años 1954 y 1967; un tomo de contratos celebrados por la Caja de Vivienda Popular en 1965 para la ejecución de obras en diferentes barrios, y un tomo con formatos de hojas de vida con información de empleados de la Caja de Vivienda Popular en los años 1945 y 1946.

Sistema de organización

Los documentos tienen organización temática por series documentales. Se mantiene la ordenación cronológica al interior de cada tomo.

Líneas de investigación

- Historia social - Bogotá - siglo XX
- Planeación y desarrollo urbano de Bogotá - siglo XX

Condiciones de acceso y utilización

Condiciones de acceso

Libre consulta.

Instrumentos de consulta

- Inventarios de transferencias en Excel, disponibles en sala de consulta
- 831 registros de descripción en Excel, disponibles en sala de consulta
- Catálogo digital completo para consulta web en: <https://elcofre.bogota.gov.co/elcofre/>

Documentación asociada

112 tomos de actas y resoluciones cuentan con copias digitales en formato tiff.

Forma T.3

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR
(Recibo # 25661 - Dto. 20/47)
Orden de entrega N° 5148

El Sub-almacenista del Tejar
se servirá entregar a la orden de JORGE GILY
con destino a: Calle 19 A. (Barrio Primero de Mayo)
los siguientes materiales en el Tejar 1º de Mayo:

MDS Edit. Manrique

CANTIDAD	ESPECIFICACIONES	V A L O R	
		UNITARIO	TOTAL
3.000	Tejas planas de primera.- millar	100,00	300,00
100	Caballetes.- c/u.-	0,35	35,00
SOL: TRES MIL TEJAS PLANAS DE PRIMERA.-			
Para entregar en el término de cinco (5) días, contados a partir de la fecha de esta orden. Pasado este tiempo se considera cancelada.-			
			335,00

Bogotá, Diciembre 22 de 1.947

Alfonso López
Gerente

Auditor _____

Despáchese, _____

Almacenista _____

Fecha Recibo	Despacho N.º	N.º de Piezas	V/. Despacho	SALDO	
				PIEZAS	VALOR
23	11/39	2.000	200,00	1.100	135,00
23	11/41	100	35,00	1.000	100,00
26	11/43	1.000	100,00	0	0

Órdenes de entrega desde el número 4656 al 5149 del año 1947 en las que se relacionan los materiales de construcción suministrados por el administrador del Tejar 1º de mayo. Los documentos están firmados por el gerente de la Caja de la Vivienda Popular y el auditor.

Fondo Caja de Previsión Social Distrital. Archivo de Bogotá.

Unidades de descripción relacionadas en el archivo

La documentación producida por el Fondo de Ahorro y Vivienda Distrital – FAVIDI, entre los años 1977 y 2006, contiene información sobre programas de vivienda destinados a los trabajadores de la administración distrital.

La colección fotográfica de Jorge Mauricio Camargo Peralta contiene imágenes de proyectos de vivienda desarrollados por la Caja de Vivienda Popular, entre ellos: Candelaria La Nueva, Granjas-Techo, El Gualí, Primero de Mayo, Pijaos, Las Lomas y La Manuelita, producto de la relación laboral del fotógrafo con el área social de la Caja.

Documentación complementaria en otros archivos

La serie denominada Expedientes de Adjudicatarios de Proyectos de Urbanización, producida desde 1936, junto con cerca de

2.500 planos de obras construidas por la Caja, permanecen en el archivo de gestión de la Gerencia de la Caja de Vivienda Popular.

En el Archivo General de la Nación de Colombia hay expedientes relacionados con la Caja de Vivienda Popular, en la unidad documental con código de referencia CO.AGN.AP/AHHM-1//1.23, bajo el título Multifamiliares Alfonso López, con fechas extremas 1968 a 1977 y un volumen de 25 folios. En el área de contenido y estructura de esa unidad documental se relacionan fotografías, planos, la memoria explicativa del proyecto de vivienda Multifamiliares Alfonso López, ejecutado por la firma Rubio Medina Herrera Ltda. y cuyo promotor fue la Caja de Vivienda Popular.

Así mismo, en el Archivo General de la Nación de Colombia, en la unidad documental

con código de referencia CO.AGN.AP/AHHM-1//2.33, bajo el título Urbanización El Gualí - Río Nuevo, con fechas extremas 1969 a 1974 existen 358 folios; en el área de contenido y estructura de esa unidad documental se mencionan oficios, un contrato, una certificación, formularios, fotografías, planos, memorandos y folletos pertenecientes al mencionado proyecto realizado por el arquitecto Hernán Herrera Mendoza para la Caja de Vivienda Popular. Control de la descripción

Fuentes y bibliografía consultada para preparar la descripción:

- **CONCEJO MUNICIPAL DE BOGOTÁ.** Acuerdo 20 de 1942 (13 de marzo), “por el cual se aprueba el contrato celebrado entre la Nación y el Municipio de Bogotá”. Acuerdos expedidos por el Concejo Municipal de Bogotá en el año de 1942. Bogotá: Imprenta Municipal, 1943.
- **CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA.** Ley 46 de 1918 (19 de noviembre) “por la cual se dicta una medida de salubridad pública y se provee a la existencia de habitaciones higiénicas para la clase proletaria”. Diario Oficial, n.º 16549. Bogotá: Imprenta Nacional, 23 de noviembre de 1918.
- **GAITÁN, LUIS ALEJANDRO.** “Disolución de la Junta de Habitaciones para Obreros”. Registro Municipal, n.º 217 a 221. Bogotá: marzo 15 de 1942.
- **PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA.** Decreto 380 de 1942 “sobre fomento de las industrias de edificación y mejoramiento de la vivienda popular”. Diario Oficial, n.º 25.000. Bogotá: Imprenta Nacional, 8 de julio de 1942.
- **ROCHA ALVIRA, SEVERO.** “La vivienda popular”. Anales de Ingeniería, n.º 585. Bogotá: Sociedad Colombiana de Ingenieros, marzo de 1944.



Dirección Distrital de Archivo de Bogotá